

# Umbau, Sanierung und Erweiterung des Studentenwohnheim Alexandrinum



## **Grundstück**

Walter-Flex-Straße 1,  
91052 Erlangen

## **Baubeginn**

2017

## **Baukosten**

14.500.000 €

## **Bauherr**

Studentenwerk Erlangen Nürnberg  
Hofmannstr. 27  
91052 Erlangen  
Tel.: 09131 – 8002 21  
Fax: 09131 – 8002 193  
alexbv@werkswelt.de

## Beschreibung Bauwerk

Umbau, Erweiterung und Sanierung des Wohnheims Alexandrinum.  
Zentrale Lage in Erlangen, gute Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz.

Bestandsgebäude wird kernsaniert, im Osten und im Süden wird der Bestand noch durch neue Anbauten ergänzt.

Gesamt 139 studentische Wohnplätze  
Davon  
110 Wohnplätze in Einzelapartments  
2 Wohnplätze in Rollstuhlgerechten Apartments  
2 Wohnplätze in 2er- Wohngruppen  
21 Wohnplätze in 3er- Wohngruppen  
4 Wohnplätze in Eltern- Kind Apartments

Durchschnittliche Größe der Wohnplätze, inkl. Verkehrsflächen und Gemeinschaftsbereiche:  
ca. 30,08 m<sup>2</sup>

Alle Apartments sind mit Nasszelle, Kochnische und Grundmöblierung ausgestattet

In dem Gebäudekomplex ist außerdem eine Hausmeisterwohnung, mit Büro sowie Räumlichkeiten für die Verwaltung mit Betriebswerkstatt vorgesehen.

## Ausführende Firmen

Beschränkte Ausschreibungen

Gewerk	Firma	Auftragswert
Gerüstarbeiten	SchmidtGulhan Gerüste GmbH, 90471 Nürnberg	134.487,02 €
Metallbauarbeiten - Absturzsicherungen	Döll Stahl- und Metallkonstruktionen, 97514 Oberaurach-Trossenfurt	26.732,76 €
Wärmedämmverbundsystem + Außenluftdurchlässe	Scholten Malerfachbetrieb GmbH, 91054 Erlangen	82.118,33 €
Dachdeckungsarbeiten	Fleischmann + Grummt GmbH, 91080 Uttenreuth	42.503,94 €
Gebäudeautomation	Honeywell Building Solutions GmbH, 90765 Fürth	132.291,47 €
Estricharbeiten	BRANDL Innenausbau GmbH, 93309 Kelheim	46.137,95 €
Metallbauarbeiten - Stahlblechtüren	Meindl Metallbau GmbH, Rügland	32.621,47 €
Abhangdecken	Merkel Trockenbau GmbH, Baierdorf	57.089,39 €
Parkettarbeiten Verwaltung	Bembè Parkett GmbH & Co. KG, Nürnberg	38.664,47 €

Malerarbeiten Verwaltung	Scholten Malerfachbetrieb GmbH, Erlangen	49.094,94 €
Malerarbeiten Ostflügel	Scholten Malerfachbetrieb GmbH, Erlangen	117.583,01 €
Malerarbeiten Westflügel	Scholten Malerfachbetrieb GmbH, Erlangen	160.501,55 €
Tischlerarbeiten Innentüren	Kram Möbelwerkstätte GmbH, Burgebrach	245.464,75 €
Parkettarbeiten	Bembè Parkett GmbH & Co. KG, Nürnberg	193.484,30 €
Metallbauarbeiten/Glastrennwände Verwaltung	Metallbau Vollmuth GmbH, Sulzbach-Rosenberg	26.151,44 €