

Im **Wohnheim Julius Wrede Heime, Henkestraße 38 und 40, 91054 Erlangen** bieten wir folgende Wohnformen:

Einzelzimmer in der Preiskategorie von **240,00 bis 316,00 Euro**.

Einzelzimmer:

Unter einem Einzelzimmer versteht man ein Zimmer mit Waschbecken. Sanitäre Einrichtungen und Küchen befinden sich (in der Regel) auf dem Flur und werden gemeinsam mit den anderen Bewohnerinnen und Bewohner genutzt. Sanitäre Einrichtungen besitzen jeweils Einzelkabinen (also auch im Bereich der Duschen). Die Zimmer selbst sind mit einer Grundmöblierung (Bett mit Matratze, Schreibtisch, Stuhl und Kleiderschrank) ausgestattet.



Julius Wrede Heime, Henkestraße 38 + 40, 91054 Erlangen

Mieten, BK-Vorauszahlung, Kaution ab 01.01.2024	Typ	Anzahl	**) m ²	Grundmiete	Nebenkosten	Gesamtmiete	Kaution
Einzelzimmer normal	Z1	64	9,1	101,00	139,00	240,00	303,00
Einzelzimmer groß	Z2	31	13,3	128,00	151,00	279,00	384,00
Clubzimmer	Z3	5	19,5	150,00	166,00	316,00	450,00

Pkw-Stellplätze:

Stellplatzmiete: 8,00 bis 10,00

Alle Beträge in Euro; Grafiken sind lediglich Beispiele; Flächenangaben stellen einen Mittelwert dar.

****Hinweis:** Bitte beachten Sie, dass die Flächenangaben nur einen Mittelwert darstellen. Bei der Ermittlung der Zimmerkategorie werden zusätzlich die Quadratmeterzahlen aller Gemeinschaftsflächen (z.B. Gemeinschaftsräume, Gemeinschaftsküchen, Gemeinschaftsduschen, Gemeinschaftstoiletten, Waschräume, etc.) anteilig auf alle Bewohnerinnen und Bewohner umgelegt bzw. Lage und besondere Merkmale der Wohneinheit berücksichtigt.

Die endgültige Einordnung Ihrer Wohneinheit in die entsprechende Zimmerkategorie entnehmen Sie bitte Ihrem Mietplatzangebot. Bei Fragen steht Ihnen auch unser WohnService Erlangen und Nürnberg zur Verfügung.