

In der **Wohnanlage Sieglitzhofer Straße 19 / Lange Zeile 70, 91054 Erlangen** bieten wir folgende Wohnformen:

Komfortwohnplätze in der Preiskategorie von **271,00 bis 330,00 Euro**.

Komfortwohnplatz:

Bei Komfortwohnplätzen handelt es sich um Wohngemeinschaften, bei denen jedes (separat abschließbare) Zimmer mit einer eigenen Nasszelle (Dusche, Waschbecken und Toilette) ausgestattet ist. Die Bewohnerinnen und Bewohner teilen sich lediglich auf jedem Flur eine gemeinsame Küche. Jedes Zimmer ist mit einer Grundmöblierung (Bett mit Matratze, Schreibtisch, Stuhl und Kleiderschrank) ausgestattet.



Sieglitzhofer Straße 19 / Lange Zeile 70, 91054 Erlangen

Mieten, BK-Vorauszahlung, Kaution ab 01.01.2024	Typ	Anzahl	**) m ²	Grundmiete	Nebenkosten	Gesamtmiete	Kaution
Komfortwohnplatz	K1	16	14,6	138,00	133,00	271,00	414,00
Komfortwohnplatz	K2	64	18,5	155,00	143,00	298,00	465,00
Komfortwohnplatz	K3	30	21,9	177,00	153,00	330,00	531,00

Pkw-Stellplätze im Freien und in der Tiefgarage:

Stellplatzmiete: € 7,00 bzw. 20,00

Alle Beträge in Euro; Grafiken sind lediglich Beispiele; Flächenangaben stellen einen Mittelwert dar.

****Hinweis:** Bitte beachten Sie, dass die Flächenangaben nur einen Mittelwert darstellen. Bei der Ermittlung der Zimmerkategorie werden zusätzlich die Quadratmeterzahlen aller Gemeinschaftsflächen (z.B. Gemeinschaftsräume, Gemeinschaftsküchen, Gemeinschaftsduschen, Gemeinschaftstoiletten, Waschräume, etc.) anteilig auf alle Bewohnerinnen und Bewohner umgelegt bzw. Lage und besondere Merkmale der Wohneinheit berücksichtigt.

Die endgültige Einordnung Ihrer Wohneinheit in die entsprechende Zimmerkategorie entnehmen Sie bitte Ihrem Mietplatzangebot. Bei Fragen steht Ihnen auch unser WohnService Erlangen und Nürnberg zur Verfügung.