

Im **Wohnheim Ratiborerstraße 2 & 4, 91058 Erlangen** bieten wir folgende Wohnformen:

Einzelzimmer in der Preiskategorie von **284,00 und 310,00 Euro**.

Einzelzimmer:

Unter einem Einzelzimmer versteht man ein Zimmer mit Waschbecken. Sanitäre Einrichtungen und Küchen befinden sich (in der Regel) auf dem Flur und werden gemeinsam mit den anderen Bewohnerinnen und Bewohner genutzt. Sanitäre Einrichtungen besitzen jeweils Einzelkabinen (also auch im Bereich der Duschen). Die Zimmer selbst sind mit einer Grundmöblierung (Bett mit Matratze, Schreibtisch, Stuhl und Kleiderschrank) ausgestattet.



Ratiborer Straße 2 + 4, 91058 Erlangen

Mieten, BK-Vorauszahlung, Kaution ab 01.01.2024	Typ	Anzahl	**) m ²	Grundmiete	Nebenkosten	Gesamtmiete	Kaution
Einzelzimmer	Z1	123	10,6	133,00	151,00	284,00	399,00
Einzelzimmer groß	Z2	2	16,1	152,00	158,00	310,00	456,00

Pkw-Stellplätze:

Stellplatzmiete: € 5,00 und € 10,00

Alle Beträge in Euro; Grafiken sind lediglich Beispiele; Flächenangaben stellen einen Mittelwert dar.

****Hinweis:** Bitte beachten Sie, dass die Flächenangaben nur einen Mittelwert darstellen. Bei der Ermittlung der Zimmerkategorie werden zusätzlich die Quadratmeterzahlen aller Gemeinschaftsflächen (z.B. Gemeinschaftsräume, Gemeinschaftsküchen, Gemeinschaftsduschen, Gemeinschaftstoiletten, Waschräume, etc.) anteilig auf alle Bewohnerinnen und Bewohner umgelegt bzw. Lage und besondere Merkmale der Wohneinheit berücksichtigt.

Die endgültige Einordnung Ihrer Wohneinheit in die entsprechende Zimmerkategorie entnehmen Sie bitte Ihrem Mietplatzangebot. Bei Fragen steht Ihnen auch unser WohnService Erlangen und Nürnberg zur Verfügung.